



ST.-ANNAPAROCHE

Statenweg 6

€ 495.000 k.k.

 278 m

 1067 m

 5

 1870

Prachtig karakteristiek herenhuis uit 1870 met riante voor- en achtertuin, 2 grote woonkamers, 5 slaapkamers, bijkeuken en grote garage alsmede ruime praktijk/kantoor of atelier aan huis.

Welkom aan de Statenweg 6 in Sint Annaparochie. Gelegen aan de hoofdstraat net buiten het dorpscentrum vind je dit karakteristieke herenhuis.

**HART VOOR
MARKANTE
WONINGEN**

OVER DEZE WONING

Via de prachtige, -onder architectuur aangelegde-voortuin, loop je naar de statige voordeur, tevens hoofdingang. Stap naar binnen en ontdek direct de ruimte, sfeer en originele ornamenten van deze voormalige dokterswoning.

De woning beschikt over maar liefst 2 grote woonkamers waarvan één met open eetkeuken en uitzicht op de achtertuin. De lichte woonkamer heeft een open haard en een deur naar het grote overdekte terras. De tweede woonkamer kan op verschillende manieren worden gebruikt: als extra woonkamer om je terug te trekken, als speelkamer voor de kinderen of als extra tv-kamer. De mogelijkheden zijn eindeloos. Onder de gehele woonkamer is een grote hoge kelder met 2 aparte ruimtes. Boven de hele keuken is nog een grote opbergzolder.

De voormalige dokterswoning beschikt over een eigen kantoor/praktijkruimte met eigen ingang via de lange oprit. Het kantoor/praktijkgedeelte bestaat uit hal, spreekkamer (met inbouwkasten), wachtkamer en receptie. In deze ruimte kun je perfect een modern thuishkantoor creëren, maar ook een kinderkamer, hobbykamer of zelfs een kangoeroewoning!

Dan door naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich 5 slaapkamers en een hobbykamer. Elke slaapkamer is

voorzien van een eigen wastafel en een aantal kamers is voorzien van vaste kasten. De master bedroom is heerlijk ruim en licht en is rustig gelegen aan de achtertuin. Heeft tevens een ensuite badkamer met een aparte douche en vrijstaand bad. Ook heeft deze kamer een walk-in closet en een grote opbergzolder.

De enorme achtertuin biedt volop mogelijkheden. Hier kun je heerlijk rustig in alle privacy genieten van de verschillende terrassen en de prachtige kleurrijke bloemen en planten. Achter de garage bevindt zich nog een separaat tuinhok. Via de achtertuin kun je ook de grote garage bereiken die plaats biedt aan 2 auto's en voorzien is van een elektrische en op afstand bedienbare deur. Ook de lange oprit naast de woning biedt voldoende ruimte voor het parkeren van je auto.

Locatie

De woning ligt aan de hoofdstraat net buiten het dorpscentrum met vrij achteruitzicht, nabij de kerk waar Rembrandt van Rijn getrouwd is met zijn Saskia in 1634.

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Belangrijke kenmerken:

Soort	herenhuis
Kamers	11
Woonoppervlakte	278 m ²
Perceeloppervlakte	1067 m ²
Inhoud	1035 m ³
Bouwjaar	1870
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard



Sint Annaparochie is een dorp met een hoog voorzieningsniveau inclusief lagere en middelbare scholen en ligt in de gemeente Waadhoeke (voorheen gemeente het Bildt) nabij de Waddenzee. Het dorp ligt ten noordoosten van Franeker en ten noordwesten van Leeuwarden. Leeuwarden is in 20 minuten bereikbaar

met auto of openbaar vervoer. Via de Afsluitdijk rij je in 5 kwartier uur naar hartje Randstad.

Zoek je rust en ruimte en ben je benieuwd wat dit karakteristiek herenhuis/dokterswoning nog meer te bieden heeft? Neem dan contact op met makelaar Erwin Kauffmann van makelaardij Hoekstra uit Sneek.



Er zijn maar liefst 2 grote woonkamers. Deze woonkamer heeft een open haard en een deur naar het grote overdekte terras.

Om een idee te geven hoe de woonkamer er na verbouwing uit zou kunnen zien, hierboven een impressie.





Open eetkeuken met uitzicht op de achtertuin!

Hierboven een impressie van hoe deze ruimte er na verbouwing uit zou kunnen zien.







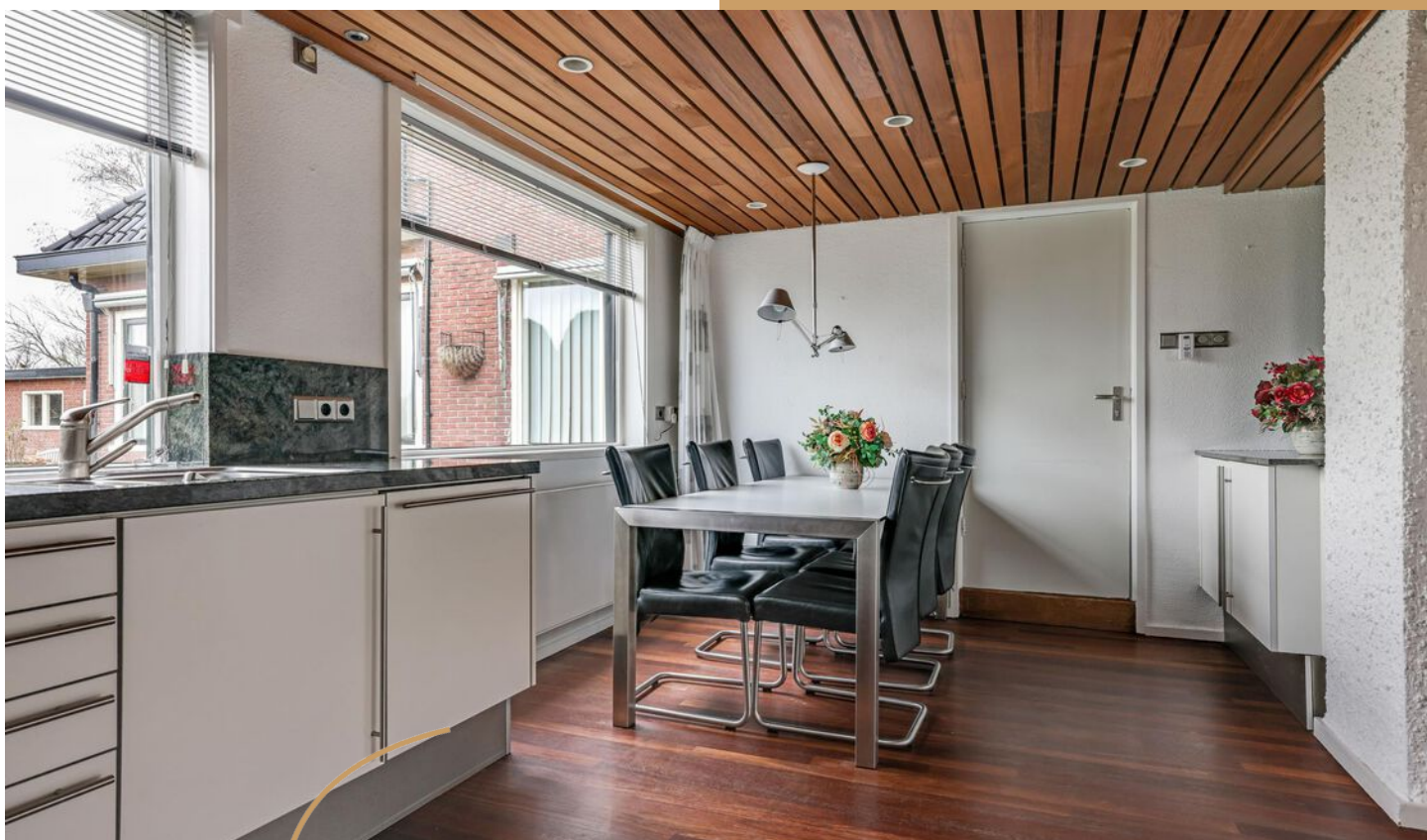


Deze 2e woonkamer kan op verschillende manieren gebruikt worden: als extra woonkamer om je terug te trekken, als speelkamer voor de kinderen of als extra tv-kamer!

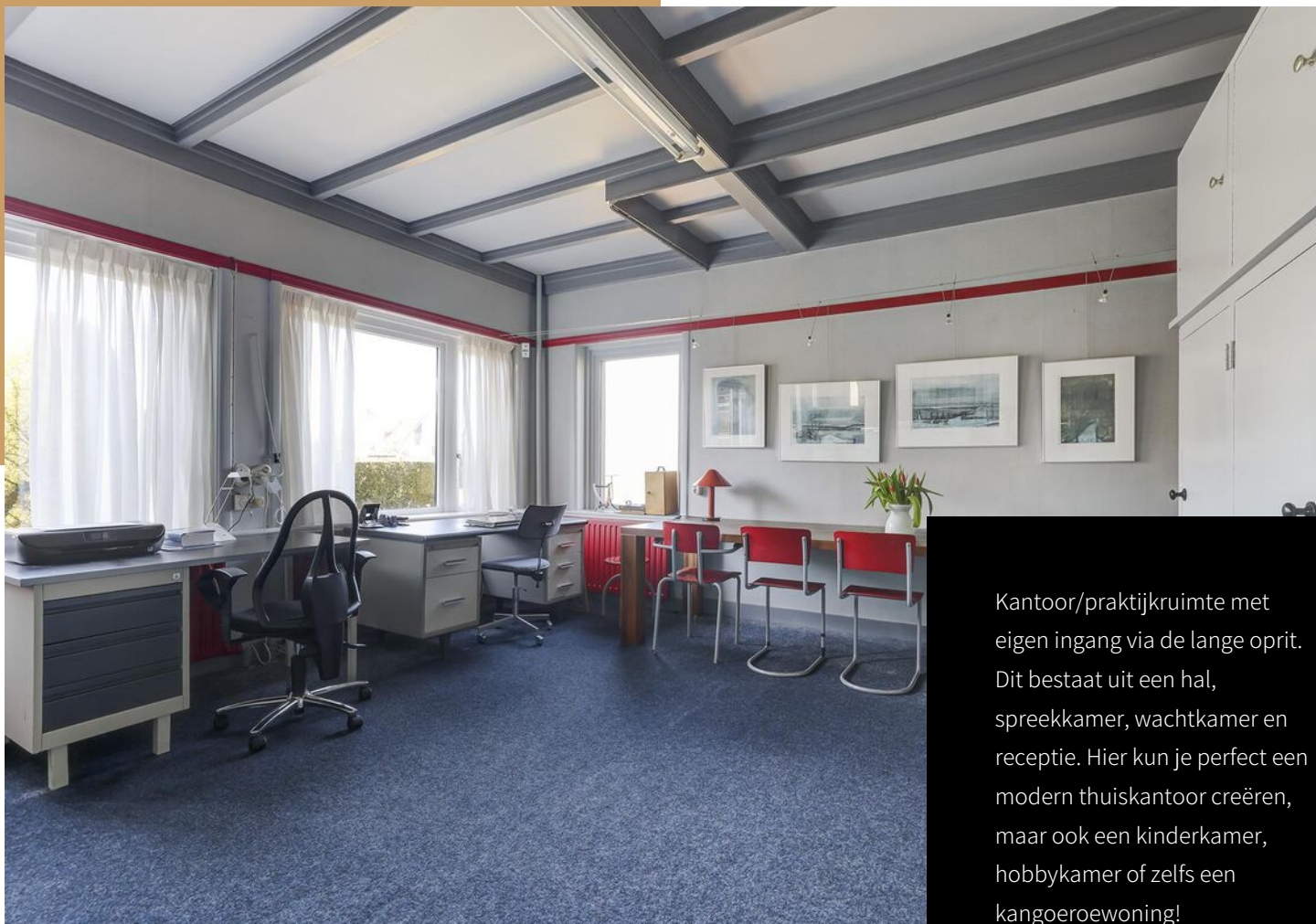




*Op de bovenste foto een impressie van
hoe de onderste ruimte eruit zou
kunnen komen te zien.*



*Boven de hele keuken is nog een grote
opbergzolder. En onder de gehele
woonkamer een grote hoge kelder met
2 aparte ruimtes.*

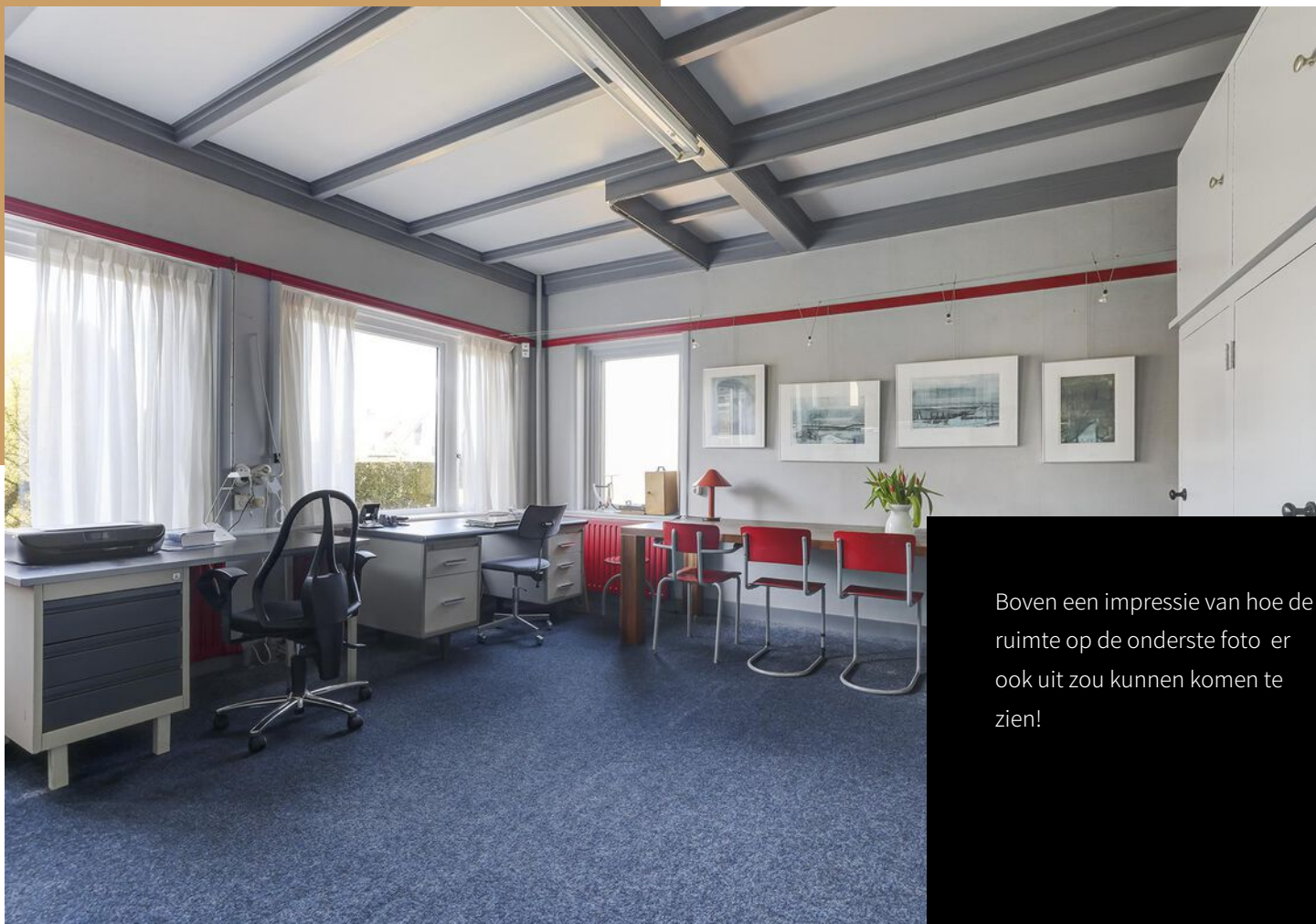


Kantoor/praktijkruimte met eigen ingang via de lange oprit. Dit bestaat uit een hal, spreekkamer, wachtkamer en receptie. Hier kun je perfect een modern thuishkantoor creëren, maar ook een kinderkamer, hobbykamer of zelfs een kangoeroewoning!





Eigen ingang!



Boven een impressie van hoe de ruimte op de onderste foto er ook uit zou kunnen komen te zien!





Enorme achtertuin met volop mogelijkheden! Hier kun je heerlijk rustig in alle privacy genieten van de verschillende terrassen en prachtige kleurrijke bloemen en planten.

Er is nog een separaat tuinhok achter de garage.









Op de 1e verdieping bevinden zich 5 slaapkamers en een hobbykamer. Elke slaapkamer is voorzien van een eigen wastafel en een aantal kamers zijn voorzien van vaste kasten.

De master bedroom is heerlijk ruim en licht en is rustig gelegen aan de achtertuin. Heeft tevens een ensuite badkamer met een aparte douche en vrijstaand bad. Ook heeft deze kamer een walk-in closet en een grote opbergzolder.













*De ensuite badkamer van de master
bedroom met aparte douche en
vrijstaand bad.*









*Onder architectuur aangelegde
voortuin.*



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

V R A G E N L I J S T

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract? Nee

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Nee

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Zo ja, toelichting:

V R A G E N L I J S T

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

V R A G E N L I J S T

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Niet bekend; waarschijnlijk wel (het pand is uit 1850)

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020/2021
--	-----------

V R A G E N L I J S T

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Moet ik nakijken

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Ramen op de eerste verdieping

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

V R A G E N L I J S T

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

In het verleden vocht
vanwege slootje achter het
huis

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Grondwaterstand is de
afgelopen jaren aanzienlijk
verbeterd, waardoor er sinds
lang geen vocht/waterlast is
geweest.

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)

CV installatie

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk:

Moet ik nakijken

V R A G E N L I J S T

Leeftijd:	Idem
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	Idem
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	
Zo ja, door wie?	Moet ik nakijken

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	

Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	N.v.t
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?	Nee
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?	Nee
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	Nvt
Installateur:	Nvt
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	

V R A G E N L I J S T

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	Nvt
---	-----

Aantal kWh:	Nvt
-------------	-----

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Nvy
--	-----

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
--	-----

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
--	-----

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
--	--

Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet bekend
--	-------------

Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet bekend
---	-------------

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
---	-------------

Installaties 7 K.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
--	-----

Zo ja, wanneer?	
-----------------	--

Zo ja, welke onderdelen?	
--------------------------	--

Installaties 7 L.

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
--	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
---	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
--	----

Zo nee, welke niet?	
---------------------	--

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
--	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

V R A G E N L I J S T

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1850
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
Zo ja, welke en waar?	

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Zo ja, waar?	

Diversen 9 E.

Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	N.v.t
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	N.v.t

Diversen 9 F.

Is er een olietank aanwezig?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	N.v.t
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	

V R A G E N L I J S T

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	N.v.t
--	-------

Zo ja, wanneer?	
-----------------	--

Zo ja, door welk bedrijf?	
---------------------------	--

Diversen 9 I.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Nee
--	-----

Zo ja, waar?	
--------------	--

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
---	----

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Verbouwing woonkamer/ keuken
---------------------------------	---------------------------------

Zo ja, in welk jaartal?	1971
-------------------------	------

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Fa Stienstra
--	--------------

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
--	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	
---	--

Zo ja, welke label?	Is getoetst op 21-2-2022. Label F
---------------------	--------------------------------------

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	
---	--

Belastingjaar?	2020
----------------	------

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	377000
-----------------------	--------

Peiljaar?	2021
-----------	------

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	
---	--

Belastingjaar?	
----------------	--

V R A G E N L I J S T

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

Belastingjaar?

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Blokverwarming:

Anders:

Te weten:

Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.

Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

VRAGENLIJST

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Anna Parochie

A

1916

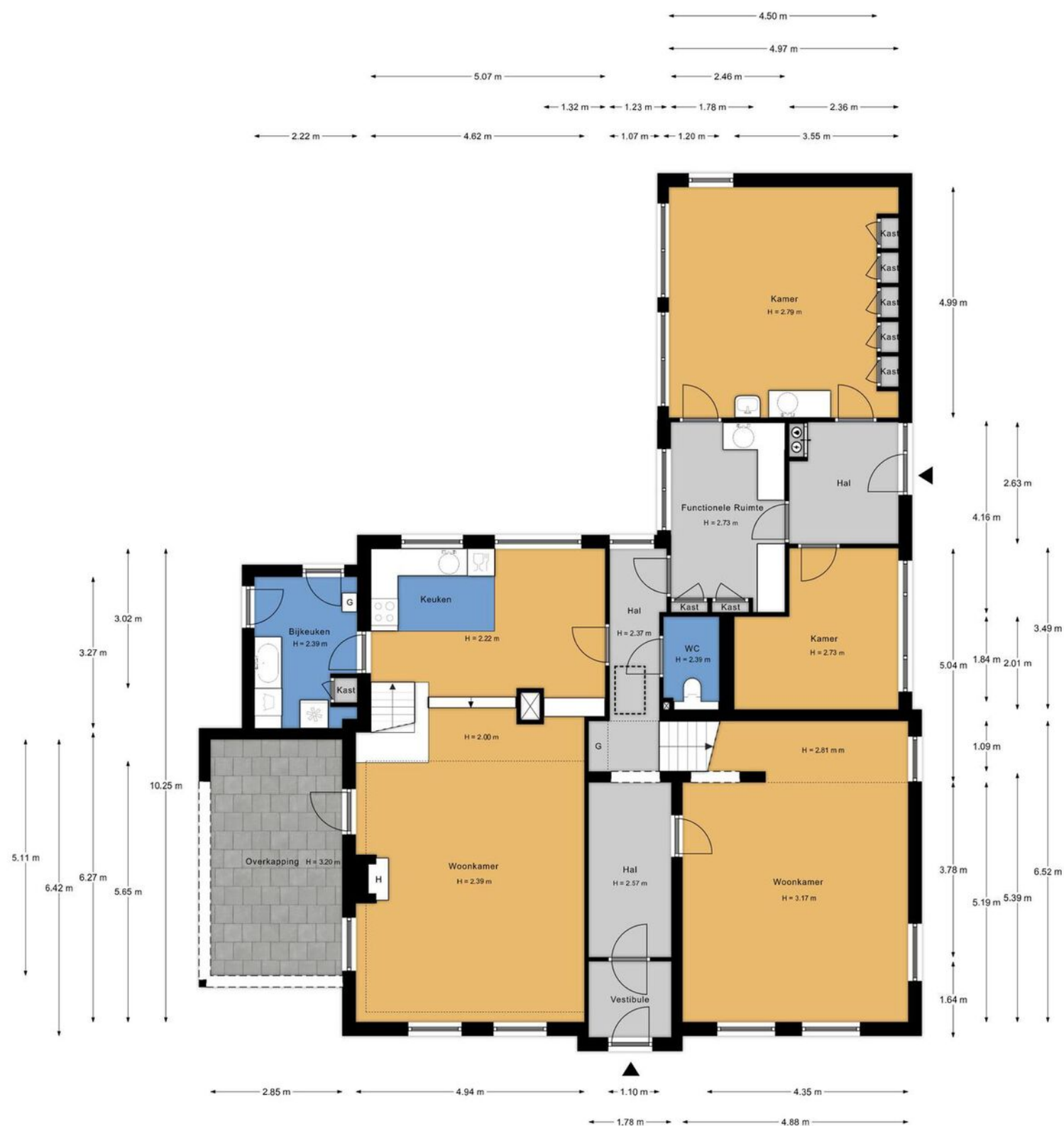
kadaster



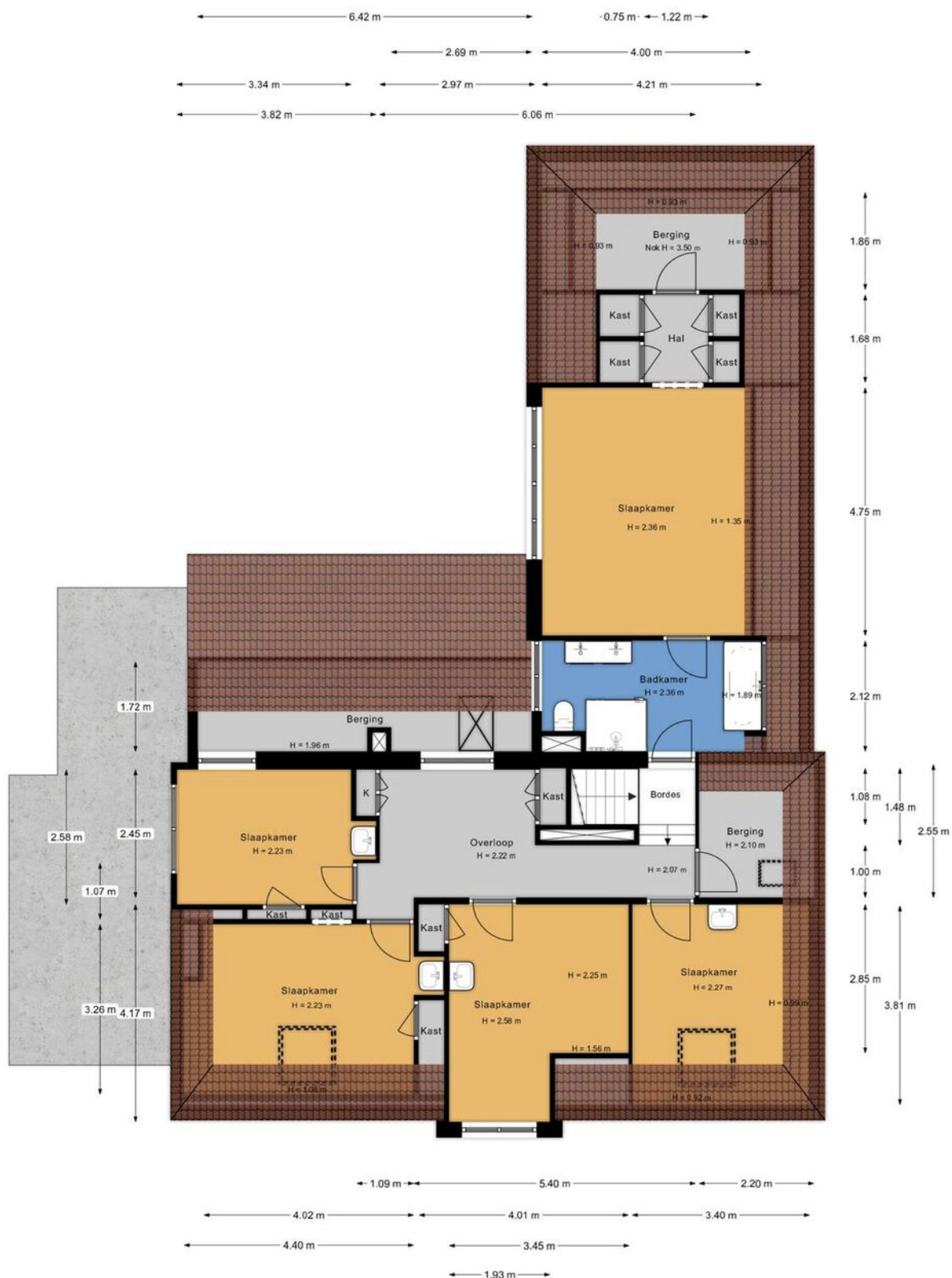
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2022

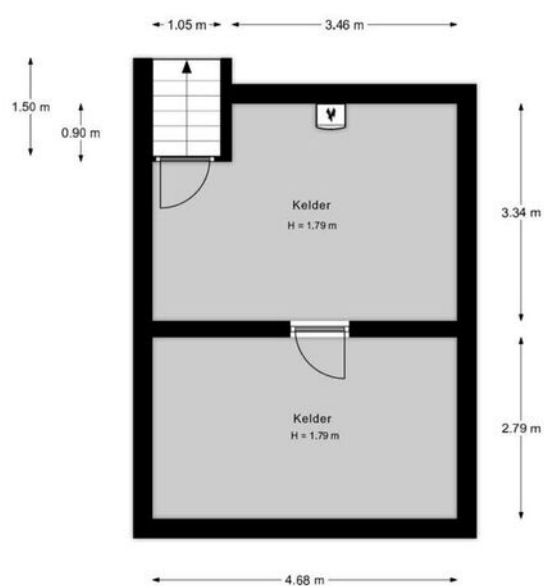
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

PERCEEL

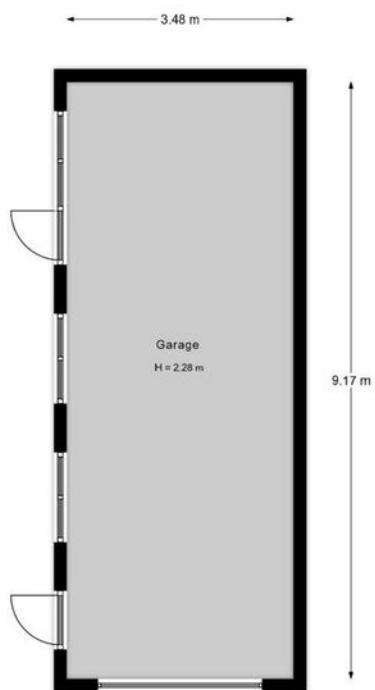


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

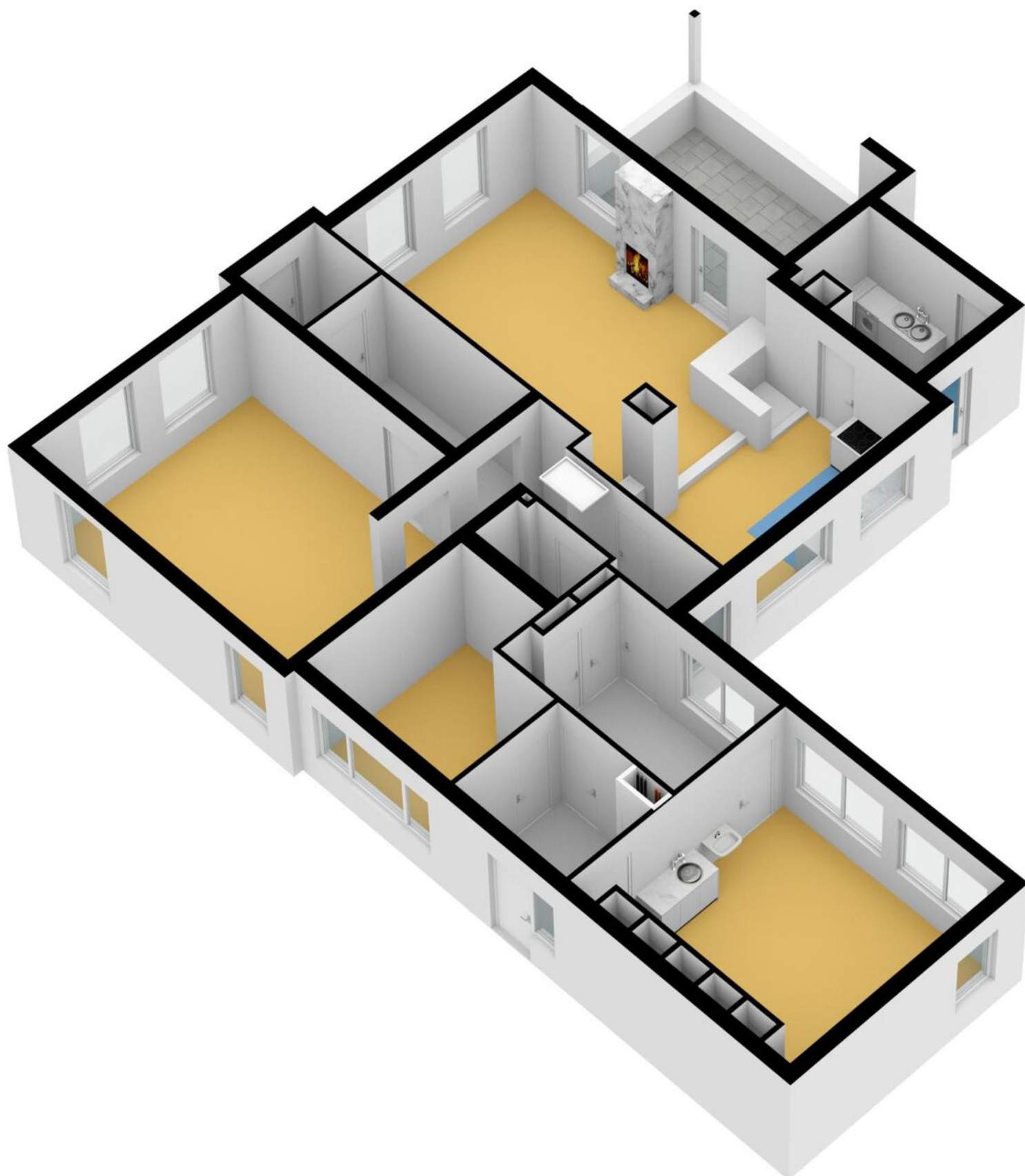




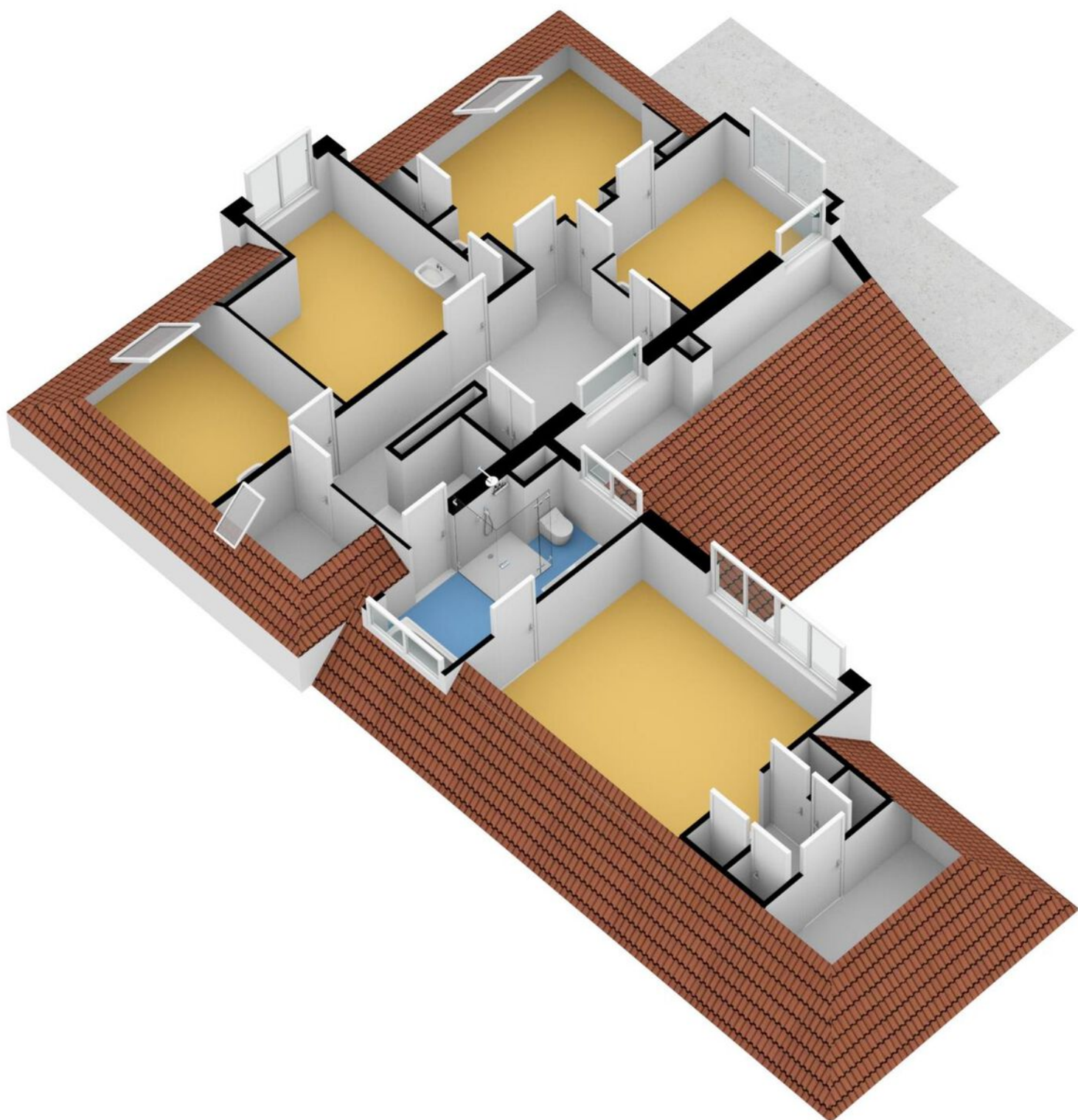
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



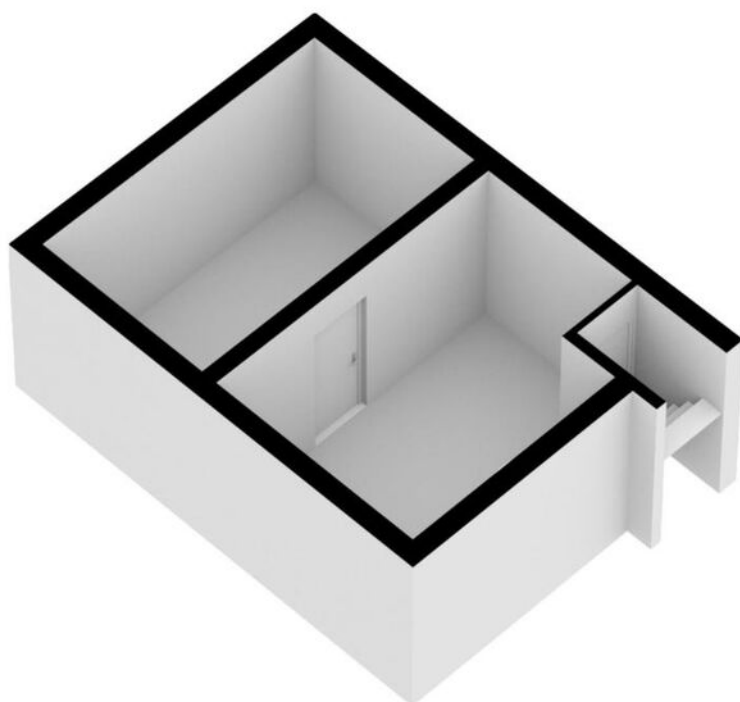
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

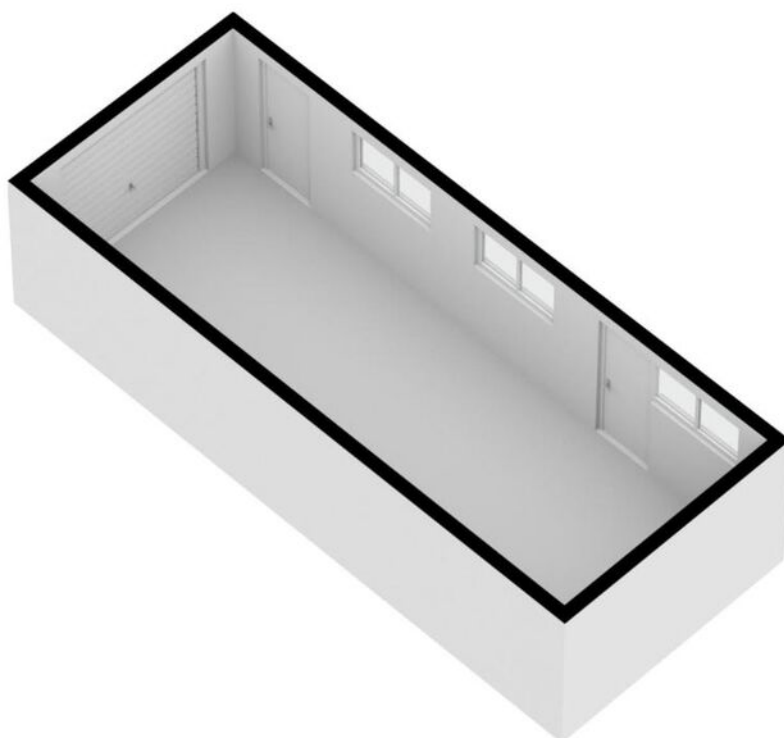


PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN







Hoekstra Exclusief Wonen

Bijzondere objecten, vragen om bijzondere aandacht. Onder het nieuwe label genaamd 'Exclusief Wonen' bieden wij objecten aan in het hogere segment, objecten op een bijzondere locatie of juist een uniek object. Met maar liefst 35 jaar ervaring in vastgoed weten wij als geen ander wat er in de markt speelt, beschikken wij over een sterk netwerk en hebben wij zicht op potentiële kopers. Dit versterkt de kans op een optimaal verkoopresultaat en maakt het voor de klant aantrekkelijk om voor ons te kiezen. Onze makelaars weten voor ieder huis de juiste koper te vinden.



WAT MAAKT EEN WONING OF OBJECT EXCLUSIEF

- ✓ Unieke locatie
- ✓ Bijzonder object
- ✓ Hoger segment

Ben je nieuwsgierig geworden?
058 233 733